

Стоимость текущего содержания дома

	2014		
	Текущее содержание	Лифт	Вывоз ТБО
Черниговская 5	12,94	4,65	1,52
Волгоградская 121	13,97		1,52
Карла Маркса 110	13,97		1,52
Карла Маркса 110а	12,94	4,65	1,52
Волгоградская 67-7,8,9,10	12,94	4,65	1,52
Максима Горького 55	10	2,96	1,52
Волгоградская 119	13,97		1,52
Пархоменко 50	12,94	4,65	1,52

**Постановление Администрации г. Тюмени от 18 марта 2013 г. N 18-пк
"О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от
28.12.2005 N 3-пк, от 27.01.2006 N 1-пк, от 25.12.2008 N 154-пк"**

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [статьей 58](#) Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 27.01.2006 N 2-пк](#), [от 19.12.2011 N 138-пк](#), [от 17.12.2012 N 143-пк](#)) следующее изменение:

[абзац 3 пункта 4 примечания приложения 1](#) к постановлению после слов "электро- и" дополнить словом "(или)".

2. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк "Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 20.01.2007 N 2-пк](#), [от 27.12.2007 N 46-пк](#), [от 05.06.2008 N 65-пк](#), [от 29.08.2008 N 114-пк](#), [от 25.12.2008 N 155-пк](#), [от 24.12.2009 N 99-пк](#), [от 23.12.2010 N 142-пк](#), [от 06.08.2012 N 104-пк](#), [от 27.08.2012 N 112-пк](#)) следующие изменения:

а) в [пункте 1.6](#) постановления слова "придомовой территории" заменить словами "земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства";

б) постановление дополнить [пунктом 2.2](#) следующего содержания:

"2.2. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тюмени.";

в) в [пункте 7](#) постановления после слов "возложить на" слова "заместителя Главы Администрации города Тюмени," исключить;

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт [вступил в силу](#) с 1 апреля 2013 г.

г) [приложения 2 - 12](#) к постановлению изложить в новой редакции согласно [приложениям 1 - 11](#) к настоящему постановлению;

д) по всему тексту [приложения 14](#) к постановлению слова "земельного участка, являющегося общим имуществом", "придомовой территории" заменить словами "земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства".

3. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 25.12.2008 N 154-пк "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 24.12.2009 N 100-пк](#), [от 23.12.2010 N 143-пк](#), [от 20.02.2012 N 14-пк](#), [от 06.08.2012 N 104-пк](#), [от 27.08.2012 N 113-пк](#)) следующие изменения:

а) [пункт 7](#) постановления изложить в следующей редакции:

"7. Контроль за исполнением пункта 1 настоящего постановления возложить на директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени, за исполнением пункта 3 настоящего постановления - на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства.";

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт **вступил в силу** с 1 апреля 2013 г.

б) таблицу **приложения** к постановлению изложить в новой редакции согласно **приложению 12** к настоящему постановлению;

в) **пункт 2** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2. К благоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе видов, предусмотренных частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К полублагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше указанных в абзаце 1 настоящего пункта.

К неблагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, необорудованный внутридомовыми инженерными сетями или оборудованный внутридомовыми инженерными сетями электро- и (или) газоснабжения.";

г) **пункт 3** примечания приложения к постановлению исключить;

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт **распространяет** действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

д) **пункт 6** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся неблагоустроенным, исключая плату за ремонт жилья, с коэффициентом 0,5.";

е) **пункт 12** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"12. К многоквартирным домам коридорного типа относятся многоквартирные дома, в которых жилые помещения на одном этаже объединены общим коридором.".

4. Установить, что **подпункт "г" пункта 2, подпункт "б" пункта 3** настоящего постановления вступают в силу с 01.04.2013.

5. Установить, что **подпункт "д" пункта 3** настоящего постановления распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

6. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части переданных государственных полномочий в соответствии

с законодательством Тюменской области, муниципального жилищного фонда города Тюмени об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать управляющие организации о необходимости уведомления собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, установленном [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента [опубликовать](#) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на [официальном сайте](#) Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением [пункта 6](#) настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы формирования и управления муниципальным имуществом города Тюмени, [пункта 7](#) настоящего постановления на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы создания условий для управления многоквартирными домами города Тюмени.

Глава Администрации города

А.В. Моор

Приложение 1
к [постановлению](#)
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся
благоустроенными, оборудованных автоматической системой дымоудаления
и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифициро ванные дома	негазифициро ванные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	15,25	15,24
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,03	4,18
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,40	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,60	0,64
3.	Ремонт коллективных (общедомовых)	0,03	0,03

	приборов учета тепловой энергии(1)		
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,50	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,24	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,11	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,73	0,73
12.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
13.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
14.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,12	8,96
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,44	2,28
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	0,98	1,00
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи,	0,06	0,06

	очистка кровли от мусора, грязи, листьев;		
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,58	0,59
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	0,08
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14	0,15
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,31	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,46	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	0,03
	б) консервация системы центрального	0,06	0,06

	отопления;		
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,25	0,25
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,80	2,80
	а) уборка земельного участка;	2,61	2,61
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,43	2,43
4.	Обслуживание мусоропроводов(1)	1,34	1,34
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 2
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся
благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом, а также
необорудованных лифтом**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифициро ванные дома	негазифициро ванные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	14,28	14,28
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	3,30	3,45
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	1,40	1,41
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,61	0,65
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,50	0,57
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,24	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,11	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,10	0,10

	внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)		
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	8,88	8,73
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,19	2,04
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	0,98	1,00
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,58	0,59
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,09	0,09
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,13	0,14
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37	0,38

	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,31	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,45	0,47
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,30	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,81	2,81
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01

	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,43	2,43
4.	Обслуживание мусоропроводов(1)	1,34	1,34
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 3
к **постановлению** администрации
г. Тюмени от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся
благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифициро ванные дома	негазифициро ванные дома
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	14,04	13,97
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,09	4,14
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,02	2,02
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,66	0,69
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система	0,59	0,61

	холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)		
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	7,85	7,73
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,71	2,59
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,45	1,52
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,08
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,06
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,09	1,16
	г) проверка исправности слуховых окон и	0,03	0,03

	жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;		
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,01	0,01
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	0,10
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,11
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,49	0,50
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,07	0,07
	б) консервация системы центрального отопления;	0,04	0,04
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	0,03
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31	0,32
	д) обслуживание коллективных	0,04	0,04

	(общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)		
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,81	2,81
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,22	2,22
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 4
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных
или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)			
		газифици рованные дома	негазифиц ированные дома	с балло нным газом	без установки электрически х или газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	15,73	15,66	15,41	15,44
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по	4,63	4,68	4,58	4,54

	текущему ремонту, всего:				
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,50	2,53	2,39	2,42
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,70	0,71	0,71	0,69
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03	0,03	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,61	0,61	0,61	0,61
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,26	0,27	0,31	0,26
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,12	0,12	0,12	0,12
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,10	0,10	0,10	0,10
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы	0,05	0,05	0,05	0,05

	электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,00	8,88	8,73	8,80
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,06	2,90	2,75	2,82
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,76	1,76	1,68	1,72
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,01	0,01	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,36	1,37	1,29	1,30
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03	0,03	0,06

	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	0,08	0,09	0,09
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	0,14	0,11	0,11
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,01	0,01	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,01	0,01	0,01	0,01
	и) ремонт просевших отмосток	0,05	0,05	0,07	0,07
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,38	0,38	0,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,32	0,32	0,32
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,18	0,24	0,18	0,18
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,11	0,17	0,11	0,11

	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,53	0,51	0,50	0,53
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,10	0,10	0,10	0,10
	б) консервация системы центрального отопления;	0,04	0,04	0,07	0,04
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02	0,02	0,02
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,33	0,31	0,27	0,33
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	0,04	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00	0,00	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,01	0,01	0,01	0,01
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и	4,15	4,15	4,15	4,15

	благоустройства, в том числе:				
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42	0,42	0,42
3.	Уборка помещений общего пользования	1,68	1,72	1,72	1,72
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 5
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)		
		газифици рованные дома	негазифиц ированные дома	с баллонны м газом или огневыми плитами
1	2	3	4	5
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,43	13,50	13,29
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,36	4,52	4,40
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к	3,87	4,03	3,91

	общему имуществу			
2.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,25	0,25	0,25
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,05	0,05	0,05
4.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05	0,05
5.	Внешнее благоустройство	0,14	0,14	0,14
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	6,97	6,88	6,79
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,71	2,62	2,53
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,35	2,46	2,37
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,45	0,47	0,45
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,40	0,41	0,40
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,42	0,49	0,43
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10	0,10	0,10
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,16	0,15	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,03	0,05	0,05

	з) ремонт просевших отмосток;	0,06	0,06	0,05
	и) ремонт печей	0,70	0,70	0,70
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,14	0,14	0,14
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,12	0,12	0,12
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02	0,02
1.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,20	0,00	0,00
1.4.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,02	0,02	0,02
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	4,15	4,15	4,15
	а) уборка земельного участка;	2,62	2,62	2,62
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42	0,42
3.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг жителям многоквартирных домов, заключенных управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, размер платы снижается на стоимость расчетно-кассового обслуживания по соответствующему виду коммунальной услуги.

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий,
являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), с электроплитам и в комнатах
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	16,45
I.	Управление жилищным фондом	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,94
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,58
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	0,78
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,70
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,27
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,14
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,11
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,06
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05

13.	Внешнее благоустройство	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,41
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,86
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,59
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,08
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,07
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,09
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,11
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,02
	и) ремонт просевших отмосток	0,02
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,37
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,31
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,35
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,28
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,46
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02

	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,31
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04
1.5.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,09
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,60
	а) уборка земельного участка;	2,41
	б) полив тротуаров;	0,01
	в) озеленение;	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	2,59
4.	Обслуживание мусоропроводов(1)	1,25
5.	Дезинсекция и дератизация	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 7
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий,
являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитам и в общей кухне	с электроплитам и в комнатах
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	17,79	17,88
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	5,88	5,88
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	2,94	2,94
2.	Внутридомовая инженерная система	0,96	0,96

	отопления, горячего водоснабжения		
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,84	0,84
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,44	0,44
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,18	0,18
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,14	0,14
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,08	0,08
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	9,81	9,90
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,38	3,43
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	1,99	2,01
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от	0,06	0,06

	мусора, грязи, листьев;		
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,55	1,50
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,08
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,14	0,15
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,03	0,03
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,03	0,03
	и) ремонт просевших отмосток	0,02	0,02
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,38	0,40
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,32	0,34
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,38	0,40
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,30	0,32
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,03	0,03
	в) проверка заземления ванн	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,54	0,55
	а) устранение незначительных	0,10	0,10

	неисправностей в системах отопления и ГВС;		
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,32	0,33
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание электроплит	0,02	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,07	0,07
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	2,62	2,62
	а) уборка земельного участка;	2,43	2,43
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	0,10
3.	Уборка помещений общего пользования	3,70	3,74
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 8
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий
благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		с электроплитам	с электроплитам

		и в общей кухне	и в комнатах
1	2	3	4
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	19,97	20,09
I.	Управление жилищным фондом	2,10	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	6,10	6,10
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	3,01	3,01
2.	Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения	1,04	1,04
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,03	0,03
4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,91	0,91
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,03	0,03
6.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,43	0,43
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,03	0,03
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	0,18	0,18
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	0,15	0,15
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,08	0,08
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	0,01	0,01
12.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05	0,05
13.	Внешнее благоустройство	0,15	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по	11,77	11,89

	содержанию, всего:		
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	3,51	3,60
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,11	2,11
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	0,06
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,03	0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	1,61	1,61
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,03	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,11	0,11
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,17	0,17
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,02	0,02
	з) проверка исправности канализационных вытяжек;	0,02	0,02
	и) ремонт просевших отмосток	0,06	0,06
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,40	0,41
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,34	0,35
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	0,04
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,38	0,48
	а) устранение незначительных неисправностей в системах	0,31	0,41

	электроснабжения;		
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	0,02
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	0,04
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,57	0,57
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,02	0,02
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	0,06
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,01	0,01
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,44	0,44
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	0,04
1.5.	Техническое обслуживание электроплит	0,02	0,00
1.6.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,03	0,03
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	3,93	3,93
	а) уборка земельного участка;	2,40	2,40
	б) полив тротуаров;	0,01	0,01
	в) озеленение;	0,08	0,08
	г) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10	0,10
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92	0,92
	е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42	0,42
3.	Уборка помещений общего пользования	4,22	4,25
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	0,11

Примечание.

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на

стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Приложение 9
к **постановлению**
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирных домах коридорного типа, являющихся
неблагоустроенными**

N п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) с электроплитам и в комнатах
1	2	3
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	13,17
I.	Управление жилищным фондом	2,10
II.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	4,72
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	4,23
2.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,25
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,04
4.	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,05
5.	Внешнее благоустройство	0,15
III.	Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:	6,35
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,28
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:	2,15
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,36
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,35
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,17

	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;	0,10
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,10
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,16
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,02
	з) ремонт просевших отмосток;	0,06
	и) ремонт печей	0,83
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,11
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,10
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,01
1.3.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,02
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	3,96
	а) уборка земельного участка;	2,44
	б) озеленение;	0,08
	в) механизированная погрузка и вывоз снега;	0,10
	г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;	0,92
	д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда	0,42
3.	Дезинсекция и дератизация	0,11

Приложение 10
к постановлению
администрации
г. Тюмени
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

Тарифицированный перечень услуг по вывозу твердых бытовых отходов

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, с НДС (руб./кв. м общей	Стоимость услуг для неблагоустроенных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации, с НДС (руб./кв. м общей площади
----------	------------	---	--

		площади жилого помещения в месяц)	жилого помещения в месяц)
1	2	3	4
1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95	0,72
2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24	0,18
3.	Захоронение твердых бытовых отходов	0,26	0,19
4.	Захоронение крупногабаритного мусора	0,02	0,01
5.	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	0,02
6.	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	0,03
7.	Всего:	1,52	1,15

Приложение 11
 к **постановлению**
 администрации
 г. Тюмени
 от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень
 услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования**

N п/п	Виды работ	Стоимость услуг с НДС (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
2.	Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16
3.	Всего:	4,65

Приложение 12
 к **постановлению**
 администрации
 г. Тюмени
 от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Размер
 платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Категории многоквартирных домов	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещени я, руб. с НДС	в том числе	
		вывоз твердых бытовы х отходов	содержание и техническое обслуживани е лифтового оборудовани я
1. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,45	1,52	4,65
1.1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	21,42	1,52	4,65
1.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,45	1,52	4,65
1.2.1. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	21,41	1,52	4,65
1.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	19,11	1,52	4,65
1.3.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	20,07	1,52	4,65
2. Многоквартирные 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и необорудованные лифтом			
2.1. Газифицированные	15,80	1,52	0,00
2.2. Негазифицированные	15,80	1,52	0,00
3. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. Газифицированные	15,56	1,52	0,00
3.2. Негазифицированные	15,49	1,52	0,00
4. Многоквартирные дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3, 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. Газифицированные	17,25	1,52	0,00
4.2. Негазифицированные	17,18	1,52	0,00
4.3. С баллонным газом	16,93	1,52	0,00
4.4. Без установки электрических или	16,96	1,52	0,00

газовых плит			
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. Газифицированные	14,58	1,15	0,00
5.2. Негазифицированные	14,65	1,15	0,00
5.3. С баллонным газом	14,44	1,15	0,00
5.4. С огневыми плитами	14,44	1,15	0,00
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
6.1. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	22,62	1,52	4,65
6.2. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,97	1,52	0,00
6.3. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	21,37	1,52	4,65
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. С электроплитами в общей кухне	19,31	1,52	0,00
7.2. С электроплитами в комнатах	19,40	1,52	0,00
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий, благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. С электроплитами в общей кухне	21,49	1,52	0,00
8.2. С электроплитами в комнатах	21,61	1,52	0,00
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. С электроплитами в комнатах	14,32	1,15	0,00



**Перечень платных услуг
по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб.
1.	Установка фаянсового унитаза без бачка	410
2.	Установка фаянсового унитаза с бачком	640
3.	Установка писсуара	560
4.	Установка унитаза «Компакт» со смывным бачком	620
5.	Установка смывного бачка	230
6.	Установка смывной трубы	140
7.	Установка сидений для унитаза	140
8.	Установка умывальников с подводкой ХГВС	860
9.	Установка умывальников с подводкой ХВС	750
10.	Установка умывальников без подводки ХГВС	560
11.	Установка чугунной раковины	420
12.	Установка мойки кухонного гарнитура на 1 отделение	620
13.	Установка мойки кухонного гарнитура на 2 отделения	720
14.	Установка сифона для раковины	220
15.	Установка раковины	380
16.	Установка сифона для ванны	490
17.	Установка ванны	1200
18.	Установка смесителя для ванны с душем	320
19.	Установка смесителя для умывальника	270
20.	Установка полотенцесушителя на резьбовых соединениях	620
21.	Установка водоразборных кранов	180
22.	Установка проходного вентиля, фильтра ХГВС	250
23.	Установка радиаторов 7 секций с пробивкой отверстий в стенах	1100
24.	Установка радиаторов 7 секций на готовый мост	560
24.	Перекрытие, слив стояка ХГВС	200
25.	Смена полотенцесушителя на резьбовых соединениях	860
26.	Смена полотенцесушителя с применением сварки	1100
27.	Смена фаянсового унитаза с бачком	740
28.	Смена унитаза «Компакт» со смывным бачком	720
29.	Смена мойки на 1 отделение	620
30.	Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	660
31.	Смена умывальника	640
32.	Смена раковины	620
33.	Смена сифона для умывальника	240
34.	Смена сифона для раковины	240
35.	Смена сифона для ванны	270
36.	Смена чугунной эмалированной ванны	1500
37.	Смена сидения к унитазу	110
38.	Смена резинового манжета к унитазу	230
39.	Смена бачка без манжеты	310
40.	Смена смесителя для умывальника	400
41.	Смена смесителя для ванны с душем	500
42.	Смена шарового крана смывного бачка	220
43.	Смена крана Маевского	200
44.	Смена гибкой подводки	140
45.	Регулировка смывного бачка	90
46.	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	150
47.	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	130
48.	Ремонт смесителя со снятием с места с душем	220

49.	Ремонт смесителя со снятием с места без душа	200
50.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места	180
51.	Устранение засоров раковин, умывальников	200
52.	Устранение засоров унитаза	1300
53.	Укрепление расшатанного унитаза	200
54.	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	180
55.	Ремонт смывного бачка со сменой, регулировкой шарового крана	240
56.	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте со сменой резины под колпаком или у шарового крана	270
57.	Демонтаж фаянсового унитаза	150
58.	Демонтаж смывной трубы	90
59.	Демонтаж смывного бачка	150
60.	Демонтаж умывальника, раковины	100
61.	Демонтаж чугунной ванны	450
62.	Демонтаж радиаторов с места	240
63.	Смена пробкопускных кранов радиаторов	220
64.	Смена проходных вентилей	280
65.	Добавление одной крайней секции радиатора	240
	Перегруппировка секций радиаторов, 1 секция	380
67.	Прочистка, промывка радиаторов на месте	490
68.	Прочистка внутренней канализации, 1 м	95
69.	Прочистка труб квартирной разводки ХГВС, 1м	95
70.	Подключение стиральной машины автомат	620
71.	Установка водосчетчиков на отвод без опломбировки	350
72.	Опломбирование водосчетчиков	100
73.	Установка водосчетчика на действующей разводке	800
74.	Демонтаж трубы ч/к Д 50, 1 м.п.	110
75.	Демонтаж трубы ч/к Д 100, 1 м.п.	130
76.	Монтаж трубы ПВХ, Д 50, 1 м.п.	140
77.	Монтаж трубы ПВХ, Д 100, 1 м.п.	170
78.	Замена трубы Д 15, 1 м.п. (без материала)	450
79.	Замена трубы Д 20, 1 м.п. (без материала)	500
80.	Замена трубы Д 25, 1 м.п. (без материала)	550
81.	Врезка патрубков Д 15 (без материала)	500
82.	Врезка патрубков Д 20 (без материала)	550
83.	Врезка патрубков Д 25 (без материала)	600
Электромонтажные работы		
1.	Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при скрытой проводке, 1 м	110
2.	Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при открытой проводке, 1 м	60
3.	Замена выключателя, розеток	50
4.	Замена неисправного потолочного патрона	50
5.	Установка электрического счетчика	260
6.	Замена электрического счетчика	350
7.	Замена предохранителей, (автоматов)	100
8.	Установка люстры с подключением	450
9.	Замена лампы	30
10.	Составление акта осмотра инженерных сетей (1 ч)	400
11.	Составление дефектной ведомости (1ч)	450

Список выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом:

1. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и прочими организациями;
2. выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту;
3. контроль и требование исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг;
4. приемка работ и услуг с участием представителя собственников жилья, выполненных и оказанных по заключенным договорам;
5. начисление, сбор и перерасчет платежей собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги;
6. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
7. расчет по договорам с ресурсоснабжающими организациями;
8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;
9. установление фактов причинения вреда имуществу собственников;
10. подготовка предложений собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника при участии представителя собственников жилья;
11. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом;
12. прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников на действия (бездействие) ресурсоснабжающих и прочих организаций;
13. выдача собственникам и членам их семей справок и иных документов в пределах своих полномочий;
14. реализация мероприятий по ресурсосбережению;
15. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
16. Информация гражданам – собственникам жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленным в договоре управления многоквартирным домом.
17. Организация аварийно – диспетчерского обслуживания.
18. Проведение работы с неплательщиками.

2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:

Содержание работы	Периодичность выполнения работы
1. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.	Постоянно до 1 мая
2. Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний.	После окончания отопительного периода
3. Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период.	1 раз в год до 15 марта
4. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).	01 апреля по 01 мая
5. Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	До 01 июня
6. Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	До 30 марта (график)
7. Очистка козырьков от снега и наледи.	До 30 марта (график)
8. Работы по снятию доводчиков, пружин на входных дверях.	До 15 мая
9. Очистка кровель от посторонних предметов и мусора.	С 15 мая по 15 августа (график)
10. Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли.	С 15 мая по 15 сентября (по графику, по мере необходимости)
11. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	С 15 мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов.	По графику 1 раз в год
13. Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду.	С 15 мая по 15 августа по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы
14. Гидравлические испытания Системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации Управляющей компании.	С 15 мая по 15 августа по графику
15. Ремонт, смена прокладок и сальниковых	По графику 1 раз в год и по мере

уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.	необходимости
16. Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам - подающего и циркуляционного трубопроводов.	С 15 мая по 15 августа
17. Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости.	С 15 мая по 15 августа
18. Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала.	С 15 мая по 15 августа (1 раз в 3 года)
19. Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения).	С 15 мая по 15 августа
20. Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) поливочной системы.	До 15 сентября
21. Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).	По мере необходимости до 30 августа
22. Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	С 15 мая до 15 августа (график)
23. Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя).	С 15 мая до 15 августа (график)
24. Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной коммуникаций и строительных конструкций.	Постоянно
25. Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.	1 раз в год, график
26. Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях.	До 30 октября
27. Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий.	По графику и по мере необходимости
28. Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробах), установка исправных скобяных изделий, очистка и окраска входных дверей).	С 15 мая по 15 августа, график
29. Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости

и после элеваторного узла) с ведением журнала.	
30. Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год.	С 15 мая по 15 октября
31. Проведение технического осмотра систем в технических подвалах.	2 раза в месяц график
32. Открытие – закрытие запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в месяц
33. Очистка дренажа, Устранение засоров.	По мере необходимости
34. Промывка (прочистка) трубопроводов канализации.	2 раза в год и по мере необходимости
35. Ликвидация порывов, подтекание трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов.	По мере необходимости
36. Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями, замена секции чугунного радиатора.	По мере необходимости
37. Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год.	По мере необходимости
38. Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием.	1 раз в год
39. Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
40. Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальный журнал.	Не реже 1 раза в месяц в зимний период
41. Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования и т.д.).	2 раза в год и по мере необходимости
42. Ревизия ВРУ.	2 раза в год и по мере необходимости
43. Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования.	2 раза в год и по мере необходимости
44. Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов.	2 раза в год и по мере необходимости
45. Очистка электро-оборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора.	2 раза в год и по мере необходимости
46. Осмотр магистральных (внутридомовых)	2 раза в год и по мере необходимости

кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	
47. Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитов, щитков слаботоочных устройств.	Постоянно
48. Снятие показаний приборов общего учета потребления электроэнергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно
49. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно
50. Снятие показаний приборов учета расхода воды, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно

3. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:

Содержание работы	Периодичность выполнения работы
Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома.	с 01 мая
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн.	01 мая до 01 июня
Побелка деревьев и поребриков.	с 01 мая
Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	период проведения весеннего месячника по благоустройству
Очистка отмосток от мусора и загрязненности.	по мере необходимости но не реже 1 раза в месяц
Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	при проведении осеннего месячника по благоустройству
Профилактический осмотр усоропроводов и устранение неисправностей ствола и загрузочного люка.	раз в месяц по графику
Уборка загрузочных клапанов усоропроводов.	раз в неделю
Уборка бункеров.	раз в месяц
Мойка сменных мусоросборников.	ежедневно
Удаление мусора из мусороприемных камер.	ежедневно

2. Влажная уборка мусороприемных камер применением мыльно-содового раствора (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).	ежедневно
3. Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2 см.	раз в сутки в дни снегопада
4. Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада.	ежедневно
5. Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда).	2 раза в сутки во время гололеда
6. Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололеда).	раз в сутки во время гололеда
7. Сметание снега со ступеней и площадок.	ежедневно
8. Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории).	раз в 2 суток
9. Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора.	ежедневно
10. Уборка газонов.	раз в 2 суток
11. Очистка контейнерной площадки, урн от мусора.	раз в 2 суток
12. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
13. Проведение осмотров, обеспечение безопасности и уход за насаждениями: рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см, кустарников.	агротехнические сроки
14. Мытье пола кабины лифта.	ежедневно
15. Мытье стен и дверей кабины лифта.	раз в месяц
16. Мытье окон.	раз в год
17. Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	нижних 3-х этажей ежедневно, выше 3-го этажа - 2 раза в неделю
18. Мытье лестничных площадок и маршей.	раз в месяц
19. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных рамок, ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	раз в год

4. Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:

Заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

5. Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме

Не оказываются

6. Услуги по предоставлению коммунальных услуг:

В соответствии с договором на управление МКД

7. Дополнительные услуги:

В соответствии с договором на управление МКД

Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, а так же тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций и тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей.

Наименование услуги	Норматив		Поставщик	Объем ресурса	2014			2013			2012			2011		2010	
	кол-во	ед. изм.			01.07.14-31.12.14	01.01.14-30.06.14	Объем КУ	01.07.13-31.12.13	01.01.13-30.06.13	Объем КУ	01.09.12-31.12.12	01.07.12-31.08.12	Объем КУ		Объем КУ		Объем КУ
Холодное водоснабжение, руб/чел, (руб/м3)	4,78	м3/чел	ООО «Тюмень	По договору,	21,11	21,03	121049	21,03	20,23	120313	20,23	19,55	131912	18,45	150547	16,41	177337
Канализование, руб/чел, (руб/м3)	8,58	м3/чел	Водоканал»	либо по	15,21	13,59		13,59	11,93		11,93	11,53		10,87		9,02	
Нагрев 1м3 воды в системе ГВС, руб/м3 Определяется расчетным путем (норматив * тариф т/энергии)	3,8	м3/чел	ОАО «СУЭНКО», ПАО "Тепло Тюмени"	По договору, либо по показаниям общедомовог о прибора учета	53,55	46,82	11194,00	46,82	39,45	11409,00	39,45	37,36	12060,00	44,05	13066,00	38,14	13784,00
Тепловая энергия, руб/Гкал (в случае отсутствия ОПУ определяется расчетным путем (норматив * тариф т/энергии / мес. отопительного периода))	0,052	Гкал/м3			1029,8	900,33		900,33	758,67		758,67	718,43		677,77		497,3	
Э/энергия одноставочный тариф(э/плиты),		Кват	ОАО "Энергосбытовая компания "Восток"	Согласно показаний счетчика	1,58	1,52	864068	1,52	1,36	605992	1,36	1,36	629495	1,29	957699	1,17	962693
Э/энергия дифференцированный тариф(э/плиты), руб/Квт					1,582/0,79	1,53/0,77		1,53/0,77	1,37/0,68		1,37/0,68	1,37/0,68					
Э/энергия одноставочный тариф(газ/плиты), руб/Квт					2,25	2,17		2,17	1,94		1,94	1,94		1,84		1,67	
Э/энергия дифференцированный тариф(газ/плиты), руб/Квт					2,26/1,13	2,18/1,09		2,18/1,09	1,95/0,97		1,95/0,97	1,95/0,97					
Стоимость 1м3 газа		м3	ЗАО «Газпром межрегионгаз север»	Общедомовой прибор учета	4,241	4,108		4,108	3,572		3,572	3,572		2,848		2,713	

В примечании указаны нормативно-правовые акты, регламентирующие тариф, норматив или способ расчета.

Ячейка: А85
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ от 26 ноября 2009 г. N 88-пк "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД НА 2010 ГОД"

Ячейка: В6
Примечание: Приказ Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 10.09.2012 N 189/01-05-ос "О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 N 182/01-05-ос"

Ячейка: F6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: G6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: H6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: I6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: J6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: K6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: L6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: M6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: N6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: O6
Примечание: Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №298/01-21 от 19 декабря 2014г.

Ячейка: Q6
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 66301-05-ос от 19.12.2013г.

Ячейка: R6
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 66301-05-ос от 19.12.2013г.

Ячейка: T6
Примечание: Тариф:
Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30 ноября 2012 г. №458/01-05-ос Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал»

Надбавка:
Решение Тюменской городской думы №704 от 29 сентября 2011 года «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»

Ячейка: U6
Примечание: Тариф:
Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30 ноября 2012 г. №458/01-05-ос Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал»

Надбавка:
Решение Тюменской городской думы №704 от 29 сентября 2011 года «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»

Ячейка: W6
Примечание: Тариф:
Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30 ноября 2011 г. №458/01-05-ос Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал»

Надбавка:
Решение Тюменской городской думы №704 от 29 сентября 2011 года «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»

Ячейка: X6
Примечание: Тариф:
Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30 ноября 2011 г. №458/01-05-ос Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал»

Надбавка:
Решение Тюменской городской думы №704 от 29 сентября 2011 года «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»

Ячейка: Z6	
Примечание: Тариф:	Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30 ноября 2010 г. №458/01-05-ос Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал»
Надбавка:	Решение Тюменской городской думы №704 от 29 сентября 2010 года «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»
Ячейка: AB6	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ	от 26 ноября 2009 г. N 88-пк "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД НА 2010 ГОД"
Ячейка: B7	
Примечание: Приказ Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 10.09.2012 N 189/01-05-ос "О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 N 182/01-05-ос"
Ячейка: B8	
Примечание: Постановление Правительства ТО	от 13 сентября 2012 г. №371-п О региональных особенностях использования энергетических ресурсов при оказании коммунальных услуг
Ячейка: B9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 20 августа 2012г. №185/01-05-ос
Ячейка: N9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 19 декабря 2014г. №293/01-21
Ячейка: O9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 19 декабря 2014г. №293/01-21
Ячейка: Q9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 20 декабря 2013 года № 691/01-05-ОС
Ячейка: R9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 26 июня 2013 года №7601-05-ос
Ячейка: T9	
Примечание: Приказ департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	от 26 июня 2013 года №7601-05-ос
Ячейка: U9	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ	ОТ 11.07.2001 N 48 (РЕД. ОТ 01.08.2001) ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ
Ячейка: W9	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ	ОТ 11.07.2001 N 48 (РЕД. ОТ 01.08.2001) ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ
Ячейка: X9	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ	ОТ 11.07.2001 N 48 (РЕД. ОТ 01.08.2001) ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ
Ячейка: Z9	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ	ОТ 11.07.2001 N 48 (РЕД. ОТ 01.08.2001) ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ
Решение № 493 от 02.12.2010г. "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО "Уральская теплосетевая компания" (ОАО "УТСК") потребителям	
Ячейка: AB9	
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ	ОТ 11.07.2001 N 48 (РЕД. ОТ 01.08.2001) ОБ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ОТОПЛЕНИЕ
Решение №346 от 02.12.2009г."ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ООО "ТЕПЛО ТЮМЕНИ" ПОТРЕБИТЕЛЯМ"	
Ячейка: O10	
Примечание: Решение РЭК от 31 марта 2014 № 16 г. Тюмень О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2013 №170 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа»	
Ячейка: Q10	
Примечание: Решение РЭК от 31 марта 2014 № 16 г. Тюмень О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2013 №170 «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа»	
Ячейка: R10	
Примечание: Решение РЭК от 27 ноября 2012 года №400 г. Тюмень Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию	
Ячейка: T10	
Примечание: Решение РЭК от 27 ноября 2012 года №400 г. Тюмень Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию	
Ячейка: U10	
Примечание: Решение № 21 от 25.03.2011г."О внесении изменений в решение РЭК от 02.12.2010г. №494 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО"	
Ячейка: W10	
Примечание: Решение № 21 от 25.03.2011г."О внесении изменений в решение РЭК от 02.12.2010г. №494 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО"	
Ячейка: X10	
Примечание: Решение № 21 от 25.03.2011г."О внесении изменений в решение РЭК от 02.12.2010г. №494 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО"	

Ячейка: W13
Примечание: Решение № 21 от 25.03.2011г."О внесении изменений в решение РЭК от 02.12.2010г. №494 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО"
Ячейка: X13
Примечание: Решение № 21 от 25.03.2011г."О внесении изменений в решение РЭК от 02.12.2010г. №494 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО"
Ячейка: O14
Примечание: Постановление Правительства Тюменской области от 27 июня 2014 № 333-п "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: Q14
Примечание: Постановление Правительства Тюменской области от 27 июня 2014 № 333-п "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: R14
Примечание: Постановление Правительства Тюменской области от 26 июня 2013 № 221-п "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: T14
Примечание: Постановление Правительства Тюменской области от 26 июня 2013 № 221-п "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: U14
Примечание: Постановление № 228-п от 20.06.2012г. "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: W14
Примечание: Постановление № 228-п от 20.06.2012г. "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: X14
Примечание: Постановление № 228-п от 20.06.2012г. "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: Z14
Примечание: Постановление Правительства Тюменской области от 20 июня 2010 № 228-п "О розничной цене на газ, реализуемый населению"
Ячейка: AB14
Примечание: ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.12. 2009 г. N 380-п "О РОЗНИЧНОЙ ЦЕНЕ НА ГАЗ"